

Zadavatel:
Město Tišnov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO
ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Název veřejné zakázky:
**„Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky, nám. 28.
října 1708, Tišnov“**

Veřejná zakázka je zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel si vyhrazuje právo použít některé instituty ZZVZ a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“).

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Tišnov a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi účinnými od 10. 4. 2025 (dále jen „Pravidla VZMR“).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 00282707
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Kontaktní osoba pro zadávací řízení:

Jméno, příjmení: Tereza Uryčová, referent OSMKS
Telefon: 731 679 451
E-mail: tereza.urycova@tisnov.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Identifikace veřejné zakázky

Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací včetně všech souvisejících dodávek a služeb pod názvem veřejné zakázky **„Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky, nám. 28. října 1708, Tišnov“**

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

1 500 000 Kč bez DPH

2.3 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytové jednotky za účelem jejího rozdělení na dvě bytové jednotky. Práce mimo jiné zahrnují odstrojení původních SDK příček, změnu dispozice, nové SDK příčky, vytvoření nového vstupu do bytu, světlovodu, nové rozvody kanalizace, vody, elektřiny a odvětrání dle nově navržené dispozice a další dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je při realizaci díla povinen zohlednit skutečnost, že stavební práce budou probíhat za současného setrvání jiných nájemníků v pavilonech a za současného provozu základní školy a organizovat práce tak, aby byl co nejméně narušen provoz budovy.

Rozsah a kvalita předmětu výzvy je vymezena:

- a) projektovou dokumentací „Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky, nám. 28. října 1708, Tišnov“ zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Matouškem – projektová a inženýrská činnost, Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 05980321 v březnu 2025,
- b) soupisem prací (Příloha č. 1 této smlouvy),
- c) stavebním povolením č.j. MUTI 32595/2025 ze dne 8.10.2025,
- d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- e) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.4 Doba (předpokládaný termín) realizace veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s platností ode dne zveřejnění této smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokládaný termín realizace díla: **5. 1. 2026 – 31. 3. 2026**

2.5 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění této veřejné zakázky je půdní vestavba na adrese nám. 28. října 1708, Tišnov.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

3.1 Prokázání splnění základní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 74 ZZVZ ten dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.2 Prokázání splnění profesní způsobilosti (kvalifikace)

Způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dle § 77 ZZVZ ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění **„provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením prostých kopií výše uvedených dokladů, případně lze nahradit požadované doklady čestným prohlášením (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.3 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží seznam prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň **3 zakázky** obdobného charakteru v rozsahu min. **700 tis. Kč bez DPH** u každé z nich. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **novostavba či rekonstrukce bytů**.

Dodavatel prokáže splnění technických předpokladů doložením prosté kopie požadovaného seznamu, případně lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky.

3.4 Čestné prohlášení o vztahu dodavatele (poddodavatele) k zadavateli

Součástí nabídky musí také být čestné prohlášení, že:

- a) na zpracování dodavatelovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) se nejedná o dodavatele ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- c) poddodavatel není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.
- d) uchazeč nemá dluhy vůči městu Tišnovu a nebyla mu za posledních pět let uložena městem Tišnov sankce za porušení smluvních závazků.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za dodavatele (lze využít Přílohu č. 1 – Formulář nabídky).

4. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace včetně jejích příloh je pod názvem veřejné zakázky po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele a všichni zájemci si ji tak mohou bezplatně stáhnout.

Adresa profilu zadavatele:

https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace je ke stažení volně bez předchozího přihlášení, doporučujeme všem dodavatelům pravidelnou kontrolu této zakázky na profilu zadavatele, neboť zde bude zveřejňováno i případné vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o vyloučení nabídky, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky či případné rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti, kterou zašle prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejpozději do **5** pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem uchazečům zveřejněním na profilu zadavatele nejpozději do **3** pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

5. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **24. 11. 2025 v 10:00 hod.**

5.2 Místo a způsob podání nabídek

Nabídku je možno doručit poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně na podatelnu Městského úřadu v Tišnově, nám. Míru 346 (pondělí, středa od 7,00 do 17,00 hod., úterý, čtvrtek od 7:00 do 15:00 hod, pátek od 7:00 do 13:00 hod.).

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce s adresou uchazeče a označené textem
„Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky, nám. 28. října 1708, Tišnov – NEOTEVÍRAT“

Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

5.3 Otevírání nabídek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po skončení termínu pro doručení nabídek, resp. po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 24. 11. 2025 v 10:15 hod, v zasedací místnosti č. 109 (místnost krizového řízení) Městského úřadu v Tišnově, nám. Míru 111.

Otevírání nabídek je **veřejné** a jsou oprávněni se ho účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy dodavatel **nepodepisuje**. Dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. **POKYN PRO ÚČASTNÍKA**) a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Dodavatel tímto bere na vědomí a akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací „Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky, nám. 28. října 1708, Tišnov“ zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Matouškem – projektová a inženýrská činnost, Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 05980321 v březnu 2025, včetně přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v následujících dokumentech: zadávací dokumentace, obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

8. OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v doporučeném členění:

- a) formulář nabídky,

- b) vyplněná smlouva o dílo,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis prací*“),
- d) případné jiné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

9.1 Způsob zpracování nabídek

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, a to v **jednom originálu**.

Zadavatel doporučuje, aby všechny strany nabídky byly číslovány nepřerušenou číselnou řadou a součástí nabídky byl obsah. Doporučená forma zpracování nabídky: pevná vazba (příp. kroužková), zabezpečeno proti manipulaci s volnými listy např. provázáním provázkem, tak aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

9.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH dle členění ve formuláři nabídky a obchodních podmínkách. Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující *Soupis prací*, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého dodavatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTICÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší cena zpracovaná dle této zadávací dokumentace.

Závazně bude uchazečem uvedena nabídková cena v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu nebude přihlíženo.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou stanovenou dle předchozího odstavce, rozhodne los.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou dodavatelům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek a náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky. Vyhlašovatel je povinen všem účastníkům případné změny neprodleně oznámit.
- Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník bude mít po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky povinnost uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provést kontrolu těchto dokladů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo
Přílohy č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Soupis prací

Znění Zadávací dokumentace bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 29/2025 konané dne 5. 11. 2025.

V Tišnově dne 5. 11. 2025

.....

Bc. Jiří Dospíšil, v. r.
starosta města Tišnova